



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 829/01.10.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XVI - 362, кв. 56 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-657 /19.06.2026г. от Зорница Колева Генчева - Петрова и Кирил Стоянов Цонев собственици на УПИ XVI - 362, кв. 56 по регулационния план на гр. Симитли, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот и конкретизиране на показателите за застрояване.

Със заповед №315/20.05.2026г. на Кмета на общ. Симитли, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на заповедта съгласно чл. 124б, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП не е необходимо да се съобщава на заинтересованите лица, когато те са само лицата, по чиято инициатива се изменя проекта за ПУП съгласно изискванията на чл. 128, ал. 14 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 10 по Протокол № 7 / 20.07.2026 г. предлага същият да бъде одобрен.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изработен върху действащия регулационен план. Предвижданията на проекта съответстват на действащия устройствен план и създават условия за по целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти, без да се променя предназначението на територията и без да се засягат неблагоприятно съседни имоти.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 109, ал.1, т.2, чл. 110, ал.1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за УПИ XVI-362, кв. 56 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ XVI-362 с площ 1198 кв.м

на:

УПИ XVIII-362 с площ 599 кв.м

УПИ XIX-362 с площ 599 кв.м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ XVIII - 362 с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ XIX – 362 с отреждане „за

жилищно строителство“. Устройствената зона е „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони при следните показатели:

Устройствена зона – Жм	- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Начин на застрояване	- свободно „е“
Характер на застрояването	- ниско
Етажност	- до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	- до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 1,2
Необходима озеленена площ	- 40%

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



Кмет на община Симитли:

/ Ап. Апостолов /